

**Как правильно подготовить обращение в Росреестр Хакасии о незаконном захвате части соседнего участка?**

**-** Чтобы обращение стало основанием для проведения контрольно-надзорных мероприятий, в нем указывается следующее: 1) информация об участке заявителя и участке предполагаемого нарушителя - адрес, кадастровый номер (при наличии), схематический чертеж (по возможности) с указанием местоположения спорного или самовольно занятого земельного участка; 2) информация о лице, допустившем нарушение (по возможности): фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес проживания, телефон (по возможности); 3) информация о заявителе - фамилия, имя, отчество, адрес проживания, телефон; 4) описание ситуации с указанием на нарушение имущественных прав. Прежде чем принять решение о проведении проверки Росреестр проводит надзорные мероприятия без взаимодействия с собственником с целью установления признаков нарушения на участке и проведения профилактических бесед. Если нарушение будет выявлено и не будет устранено, то ведомство может инициировать проведение проверки после согласования с органами прокуратуры.