**РЕШЕНИЕ**

от 20.12.2013 г. с.Шира № 44

**О внесении изменений в Решение Совета**

**депутатов № 34 от 05.10.2012 г. « Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки населенных**

**пунктов муниципального образования Ширинский сельсовет**

**Ширинского района Республики Хакасия»**

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса, Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Распоряжения Главы Ширинского сельсовета № 193 от 02.12.2013 г. и после завершения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки населенного пункта с. Шира муниципального образования Ширинский сельсовет протоколы от 18.12.2013 г. и заключения комиссии от 18.12.2013 г.,

Совет депутатов муниципального образования Ширинский сельсовет,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, согласно Приложения 1.

2. Данное решение и изменения в правила землепользования и застройки разместить на официальном сайте администрации Ширинского сельсовета «Шира.РФ».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ширинского сельсовет Ю.С.Ковалев

Председатель Совета депутатов Я. М. Махраков

Приложение 1

Изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Ширинский сельсовета Ширинского района.

1. «Зоны жилой малоэтажной застройки» Ж2, расположенные по ул. Курортная, заменить на Ж3 «Зоны жилой среднеэтажной застройки».
2. «Зону жилой усадебной застройки» Ж1, расположенную по ул. Октябрьская на пересечении с у. Мира, заменить на Ж2 «Зона жилой малоэтажной застройки».
3. на стр. 55 Правил в Основных видах разрешенного использования слова «от 3-х до 5-х этажей» заменить на слова «от 2-х до 5-ти этажей».
4. на стр. 56 Правил в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пункт 1 «этажность – не более 2 этажей» заменить на «этажность – не более 5 этажей».
5. на стр. 57 Правил предложение «В с. Шира зона жилой среднеэтажной застройки расположена на улицам 50 лет ВЛКСМ, Орловская, данная территория занимает менее 1% общей площади населенного пункта», дополнить «ул. Курортная».
6. на стр.55 Правил предложение «В с. Шира зона жилой малоэтажной застройки расположена на улицам Щетинкина, Заводская, Курортная, 50 лет ВЛКСМ, Школьная, данная территория занимает менее 1% общей площади населенного пункта», заменить «Щетинкина» на «Щетинина», дополнить «ул. Вокзальная, Октябрьская, Рабочая, Элеваторная, пер. Элеваторный».
7. на стр. 58 в условно разрешенных видах использования «многоквартирные дома малой этажности до 2-х этажей» заменить на «многоквартирные дома малой этажности до 5-ти этажей».
8. «Зону рекреации», расположенную по ул. Молодежная заменить на «Общественно-деловую зоны» ОД.