**Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Настоящий конкурс проводится на основании норм  Жилищного кодекса РФ в соответствии с постановлением  Правительства РФот 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного  самоуправления открытого конкурса  по отбору управляющей организации  для управления многоквартирным домом».

1. **Организатор конкурса**:

Администрация муниципального образования Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

Место нахождение: 655200, Республика Хакасия, Ширинский район, с.Шира, ул.Щетинина, 151

Почтовый адрес**:** 655200, Республика Хакасия, Ширинский район, с.Шира, ул.Щетинина, 151

Е-mail**:** shira\_ps@mail.ru

Тел./факс**:** 8 (3902) 9-11-52, 9-12-81

Контактное лицо**:**Редель Любовь Александровна

1. **Предмет конкурса:**Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами с. Шира по следующим лотам:

ЛОТ № 1 жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Курортная д 75.

ЛОТ № 2 жилые дома, расположенные по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Моисейченко д.4, д 6, д.7.

ЛОТ № 3 жилой дом, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. О.Кошевого, д 7.

1. **Характеристика объекта конкурса:**

ЛОТ № 1 –  оплачиваемая площадь жилых помещений –  235,00 кв. м.

ЛОТ № 2 —  оплачиваемая площадь жилых помещений –  507,40 кв. м.

ЛОТ № 3 —  оплачиваемая площадь жилых помещений –  213,6 кв. м.

Остальные характеристики  указаны в технической части конкурсной документации в актах о состоянии общего имущества собственников помещений и характеристике предмета конкурса в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение № 1).

1. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации.
2. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг**:

ЛОТ № 1 – 9,16 руб. за 1 кв. м. в месяц.

ЛОТ № 2 – 9,16, руб. за 1 кв. м. в месяц.

ЛОТ № 3 – 9,16 руб. за 1 кв. м. в месяц.

1. **Коммунальные услуги управляющая организация не предоставляет.**
2. **Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса бесплатно, на основании письменного запроса в течении двух дней со дня получения организатором конкурса письменного запроса, по адресу: 655200, Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151 с 8-00 до 16-00 часов, на официальном сайте Администрации муниципального  образования Ширинский сельсовет **шира.РФ**

1. **Место, дата, время начало и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

Место: Республика Хакасия Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151, 2 этаж, кабинет № 1.

Начало срока подачи заявок: 11.января 2017 г. в течении рабочего времени с 08-00 часов до 16-00 часов местного времени.

Окончание приема заявок: 14 февраля 2017 г.  до 09-00 часов местного времени.

1. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по размещению заказа по адресу:  Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151 (кабинет главы МО Ширинский сельсовет), 14**февраля 2017 года в 09 часов 00 минут местного времени.**

1. **Место, дата рассмотрения заявок   на участие в конкурсе**:

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151 (кабинет главы МО Ширинский сельсовет), 14**февраля 2017 года в 13 часов 00 минут местного времени.**

1. **Место и дата проведения конкурса:**

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151 (кабинет главы МО Ширинский сельсовет), 15**февраля 2016 года в 09 часов 00 минут местного времени**.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме:

ЛОТ № 1 –107,63 рублей

ЛОТ № 2 – 232,39 рублей

ЛОТ № 3 –  97,83 рублей

Дополнительную информацию можно получить по адресу:

Администрация муниципального образования Ширинский сельсовет.

Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, д. 151.

Контактное лицо: Редель Любовь Александровна.

Тел./факс: 8(39035) 9-11-52, 9-12-81.

[график.doc](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D0%BA.doc)

[Извещение.doc](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc)

[конкурсная-документация.doc](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc)

[объявления.doc](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc)

[Приложение-1.zip](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-1.zip)

[Приложение-2.zip](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-2.zip)

[Приложение-3.zip](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-3.zip)

[распоряжение-о-проведении-конкурса.doc](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2017/01/%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0.doc)