**Изменены условия преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества**

В апреле 2024 года в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, упрощающие условия реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого государственного и муниципального недвижимого имущества.

Согласно поправкам срок владения и пользования недвижимым имуществом на основании договора аренды, по истечении которого у субъекта предпринимательской деятельности возникает преимущественное право на его приобретение, сокращен с двух лет до одного года.

Вместе с тем, данное условие касается лишь того муниципального имущества, которое не включено в перечень имущества, предназначенного для передачи его во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Также указанным законом скорректированы способы приватизации государственного и муниципального имущества, с 01.07.2024 вместо продажи имущества без объявления цены применяется новый способ – реализация имущества по минимально допустимой цене. Данный способ также будет применяться в тех случаях, когда продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась. По новым правилам минимальная цена реализуемого имущества должна устанавливаться на уровне 5% от первоначальной цены в рамках публичного предложения, а если она составляла более 20 млн руб. – в размере 10%.

Прокуратура Ширинского района