**РЕШЕНИЕ**

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ШИРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

от 17.06.2016 г.                                                                                                       № 18

с. Шира

**О внесении изменений в Решение Совета**

**депутатов № 34 от  05.10.2012 г. « Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки населенных**

**пунктов муниципального образования Ширинский сельсовет**

**Ширинского района Республики Хакасия»**

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса, Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Постановлением Главы Ширинского сельсовета № 127 от 08.06.2015 г. и после завершения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки населенного пункта с. Шира муниципального образования Ширинский сельсовет протокол от 06.06.2016 г. и заключения комиссии от 06.06.2016 г.:

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, согласно Приложения 1.
2. Данное решение и изменения в правила землепользования и застройки разместить на официальном сайте администрации Ширинского сельсовета «Шира.РФ».
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ширинского сельсовета                                               Председатель Совета депутатов

Ширинского сельсовета

Ковалев Ю. С.                                                                           Махраков Я. М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

Изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Ширинский сельсовета Ширинского района.

1. «Зоны перспективной застройки» ПЗ, расположенную по ул. Курортная, заменить на зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки».
2. В «Зоны жилой усадебной застройки» Ж1, расположенные в микрорайоне Иткульский добавить «Общественно-деловую зоны» ОД, согласно схемы.
3. Расширить зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки» расположенную за улицами Чехова, Раздольная, Молодежная.
4. Расширить зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки» расположенную за улицей Королева в сторону реки (улица Речная).
5. Расширить зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки» расположенную за улицей Николаенко в сторону улицы Павлова (улица Солнечная).
6. Для расширенного участка, расположенного за улицей Заводская в сторону улицы Терешковой, Павлова установить зону Ж3 «Зоны жилой среднеэтажной застройки».
7. В градостроительные регламенты территориальных зон Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки», Ж2 «Зоны жилой малоэтажной застройки», Ж3 «Зоны жилой среднеэтажной застройки», ОД «Общественно-деловые зоны» в условно разрешенные виды использования добавить: сооружения связи, радиовещания и телевидения.
8. В градостроительный регламент территориальных зон С.Х.2 «Зоны сельскохозяйственного использования» первый абзац после скобок дополнить следующими словами «… животноводства (свиноводства, КРС, МРС и т. п.), растениеводство).
9. «Зону жилой малоэтажной застройки» Ж2, расположенную между ул. Курортная, 50 лет ВЛКСМ, Орловская заменить на Ж3 «Зоны жилой среднеэтажной застройки».
10. Расширить зону Ж1 со стороны ул. Заводской на 1134 кв. м. для размещения огорода Севостьянова В. А. за счет территории МКК.
11. Измененить земельному участку с кадастровым номером 19:11:010325:168, зоны с П «Зона предприятий IV-V классов опасности» на зону Ж1 «Зона жилой усадебной застройки».
12. Внести изменения по заявлению Куру Ю. В. в Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет в части изменения земельному участку с кадастровым номером 19:11:011206:6 категорию земли с СХ 2 на СХ 1, а также сократить Зону рекреации вокруг озера «Галкина мельница» до размеров водоохраной зоны.