ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ШИРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

от 25 декабря 2012 г.     с. Шира №

Об утверждении муниципальной

целевой программы «Свой дом

на 2011-2015 гг.»

В соответствии с ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом МО Ширинский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Свой дом на 2011-2015 гг.».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию (опубликованию).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Ширинского сельсовета Ю. С. Ковалев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"СВОЙ ДОМ"

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы "Свой дом"

Наименование — Муниципальная целевая программа "Свой дом"

Муниципальные — МО Ширинский сельсовет

Задачи — Формирование условий для развития массового

строительства жилья экономического класса;

формирование механизмов развития и

стимулирования малоэтажного индивидуального

жилищного строительства

Сроки и этапы — 2011 — 2015 годы. Этапы реализации

реализации подпрограммы не выделяются

Объемы и источники — Общий объем финансирования подпрограммы "Свой

финансирования дом" за счет всех источников финансирования в

2011 — 2015 годах составляет 7132,00 тыс. рублей,

из них предполагаемые средства республиканского

бюджета – 6770,0 тыс. рублей, средства районного

бюджета – 170,12 тыс. рублей, средства бюджетов

поселений – 192,00 тыс. руб.

1. Характеристика проблемы

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов, позволит решить жилищную проблему различных слоев населения муниципального образования Ширинский сельсовет.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ширинский сельсовет препятствует широкий круг проблем, связанных с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства и отсутствием системной работы на данном направлении.

Причиной низких темпов развития жилищного строительства являются:

— отсутствие градостроительных планов земельных участков;

— отсутствие инженерно подготовленных территорий, на которых предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, утвержденное градостроительной планировочной документацией;

— низкий уровень доходов населения сельсовета, не позволяющий гражданам приобретать малоэтажные индивидуальные дома либо осуществлять индивидуальное строительство.

Проблемы малоэтажного индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения).

Существует значительный спрос на малоэтажное строительство в черте с. Шира, Дефицит свободных территорий в с. Шира ограничивает число потенциальных застройщиков.

Инженерное оборудование малых площадок должно решаться преимущественно на автономных системах.

Анализ потребительского спроса на малоэтажное жилье, учитывающий перспективные финансовые возможности застройщиков и пользователей, позволяет оценить потребность в жилье средней семьи. Сегодня доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств составляет 3%, и задача подпрограммы — предоставить каждой десятой семье возможность построить свой дом.

Подпрограмма "Свой дом" ведет к практическому удвоению застроенных территорий, увеличению численности населения, проживающего в индивидуальных домах, росту их ежедневных трудовых и культурно-бытовых поездок, необходимости проведения значительных мероприятий по развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, а также созданию новых рабочих мест.

Качественное решение обозначенных проблем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства требует программных методов.

2. Задачи

Основная задача подпрограммы — создание условий для достижения ввода малоэтажного индивидуального жилья на территории муниципального образования Ширинский сельсовет не менее 3,0 тыс. кв. метров.

Для достижения установленных целевых параметров подпрограммы необходимо реализовать комплекс мер:

— завершить формирование нормативной базы, обеспечивающей эффективное развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании Ширинский сельсовет;

— создать механизмы развития и стимулирования малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

— сформировать инженерную инфраструктуру малоэтажного индивидуального жилищного строительства на пилотных участках планируемой застройки;

— изучить технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства и проанализировать их возможное использование на территории муниципального образования Ширинский сельсовет;

— создать условия для развития предприятий малоэтажного индивидуального домостроения;

— привлекать и реализовать на территории района инвестиционные проекты по развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

— внедрять технологии (в том числе экономичные) малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ширинский сельсовет;

— развивать предприятия малоэтажного индивидуального домостроения;

— построить районы комплексной малоэтажной индивидуальной застройки;

— организовать информационную и рекламную кампании для населения Ширинского сельсовета в целях популяризации проживания в домах малоэтажной индивидуальной застройки.

3. Перечень мероприятий

Реализация мероприятий подпрограммы рассчитана на 2011 — 2015 годы.

В 2011 году реализуются организационные и инвестиционно-строительные мероприятия, направленные на создание условий для развития пилотных проектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ширинский сельсовет.

В 2012 — 2015 годах осуществляется дальнейшее развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства в соответствии с основными тенденциями развития рынка малоэтажного индивидуального строительства, сформировавшимися в 2011 году, внедрение новых технологий развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, комплексная малоэтажная застройка.

В соответствии с поставленными задачами предусмотрена реализация организационных и инвестиционно-строительных мероприятий. Правовое регулирование реализуемых мероприятий осуществляется в установленном законодательством порядке.

Система инвестиционно-строительных мероприятий подпрограммы предусматривает мероприятия по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства:

— разработка проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры;

— строительство инженерной инфраструктуры.

Таблица 1

Система программных мероприятий, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий |  | Общий объем финансирования | Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета | Средства районного бюджета | Предполагаемое финансирование из бюджетов поселений |
| 1 | Разработка проектно- сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры с. Шира | Всего | 3132,00 | 2969,28 | 70,12 | 92,60 |
| 2011 | 562,00 | 528,28 | 5,62 | 28,1 |  |  |
| 2012 | 570,00 | 541,00 | 14,50 | 14,50 |  |  |
| 2013 | 2000,00 | 1900,00 | 50,0 | 50,00 |  |  |
| 2 | Строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках с. Шира, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства | Всего | 4000,00 | 3800,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2014 | 2000,00 | 1900,00 | 50,00 | 50,00 |  |  |
| 2015 | 2000,00 | 1900,00 | 50,00 | 50,00 |  |  |

4. Обоснование ресурсного обеспечения

Общий объем финансирования подпрограммы "Свой дом" за счет всех источников финансирования в 2011 — 2015 годах составляет 7132,00 тыс. рублей, из них предполагаемые средства республиканского бюджета – 6770,00 тыс. рублей, средства районного бюджета – 170,12 тыс. рублей, средства бюджетов поселений – 192,00 тыс. руб.

5. Механизм реализации

Механизм реализации подпрограммы включает в себя:

— стратегическое планирование и прогнозирование;

— организационную структуру управления реализацией подпрограммы (определение состава, функций и согласованности звеньев всех уровней управления).

Важнейшим элементом реализации подпрограммы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки подпрограммы.

В связи с этим предполагается ежеквартальный анализ хода реализации подпрограммы на основе оценки результативности ее мероприятий и достижения основных целевых индикаторов.

Муниципальные заказчики Программы в ходе ее реализации:

— организуют текущее управление реализацией подпрограммы;

— подготавливают ежеквартальные отчеты и ежегодные доклады о ходе реализации подпрограммы;

— организуют мониторинг хода реализации подпрограммы;

— несут ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий подпрограммы и эффективного использования средств, выделяемых на эти цели.