

**Правила землепользования и застройки населенных пунктов
муниципального образования
Ширинский сельсовет Ширинского района**

Введение

Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Ширинский сельсовета Ширинского района республики Хакасия (далее по тексту - Правила) - документ градостроительного зонирования, нормативный правовой акт, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами республики Хакасия, Уставом Ширинского района, проектом генерального плана Ширинского сельсовета, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельсовета, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие Правила распространяются на территории в границах населенных пунктов, входящих в состав Ширинского сельсовета – с.Шира, а.Марчелгаш, а.Малый Кобежиков, а.Топанов.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов Ширинского сельсовета

Общие положения

На картах градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования Ширинский сельсовет обозначены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости, а также отображены границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования Ширинский сельсовет приведены в приложениях №1-4 к настоящим Правилам.

Перечень видов территориальных зон и их кодовые обозначения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на картах градостроительного зонирования населенных пунктов Ширинского сельсовета установлены следующие виды территориальных зон и их кодовые обозначения:

1.1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж.1. Зоны жилой усадебной застройки

Ж.2. Зоны жилой малоэтажной застройки (1-2 эт.)

Ж.3. Зоны жилой среднеэтажной застройки (3-5 эт.)

ПЗ. Зоны перспективной застройки

1.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ОД. Общественно-деловая зоны

1.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

П.1. Зоны предприятий IV-V класса вредности

1.4. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР:

ИТ.1. Зоны железнодорожного транспорта

ИТ.2. Зоны автомобильного транспорта

ИТ.3. Зоны инженерной инфраструктуры

1.5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

Р.1. Зоны рекреации

ЕЛ. Зоны естественного ландшафта

1.6. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

С.Х.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства

С.Х.2. Зоны сельскохозяйственного использования

1.7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

СН. Зоны ритуального назначения

2.0. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ВЫДЕЛЯЕМЫЕ ПО ВИДАМ ОГРАНИЧЕНИЙ

Зоны охраны памятников

Санитарно-защитные зоны предприятий

Придорожные полосы

Санитарно-защитные зоны ЛЭП

Водоохранные зоны

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог

1.1. Жилые зоны

Ж.1. Зоны жилой усадебной застройки

Зона усадебной жилой застройки обеспечивает формирование кварталов комфортного жилья со средней и низкой плотностью застройки посредством преимущественного размещения одноквартирных и двухквартирных усадебных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) одноквартирные усадебные жилые дома;
- 2) двухквартирные усадебные жилые дома;
- 3) объекты пожарной охраны;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) садоводство, огородничество на приусадебном земельном участке;
- 2) теплицы, парники на приусадебном земельном участке;
- 3) отдельно стоящий, подземный или встроенно-пристроенный к жилому дому гараж на 1-2 легковые машины на приусадебном земельном участке;
- 4) индивидуальные бани на приусадебном земельном участке;
- 5) колодцы;
- 6) открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- 7) амбулаторно-поликлинические сооружения;
- 8) продовольственные магазины;
- 9) непродовольственные магазины;
- 10) предприятия бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) малоэтажные секционные дома;
- 2) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- 3) водонапорные башни;
- 4) трансформаторные;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) этажность - не более 3 этажей;
- 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 600 кв. м до 1500 кв. м;
- 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 400 кв. м до 1200 кв. м;

4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м;

5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;

б) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м;

7) высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м;

8) коэффициент застройки - не более 0,3;

9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;

10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

В селе Шира площадь зоны жилой усадебной застройки составляет около 55% от общей площади поселка. Новые кварталы жилой усадебной застройки проектируются в северном и восточном направлении.

Площадь жилой усадебной застройки а.Малый Кобежиков составляет 65% от общей площади аала. Новые кварталы жилой усадебной застройки проектируются в западном и восточном направлении.

Зона жилой усадебной застройки в а.Марчелгаш составляет 65% от общей площади населенного пункта. Новые кварталы жилой усадебной застройки проектируются в западной и восточной части населенного пункта.

В а.Топанов площадь жилой усадебной застройки составляет 60% от общей площади населенного пункта. Новые кварталы жилой усадебной застройки расположены в южной и северной части населенного пункта.

Ж.2. Зоны жилой малоэтажной застройки

Зоны жилой малоэтажной застройки обеспечивает правовые условия формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении многоквартирных домов малой этажности и других зданий, строений, сооружений не выше 2-х этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) многоквартирные дома малой этажности до 2-х этажей;
- 2) объекты пожарной охраны;
- 3) амбулаторно-поликлинические сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- 2) встроенно-пристроенный или подземный гараж на участке жилого дома;
- 3) объекты благоустройства и места парковки на земельном участке жилого дома;
- 4) отделения связи на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 5) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 6) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 7) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 8) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 9) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому.
- 10) продовольственные магазины;
- 11) непродовольственные магазины;
- 12) предприятия бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) объекты дополнительного образования;
- 2) аптеки;
- 3) опорный пункт охраны порядка;
- 4) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 5) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 6) бани, банно-оздоровительные комплексы;
- 7) офисы, конторы организаций различных форм собственности;
- 8) кредитно-финансовые учреждения;
- 9) площадки для выгула собак;
- 10) гаражи;
- 11) охраняемые открытые стоянки для легковых автомобилей.

12) водонапорные башни;

13) трансформаторные;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность - не более 2 этажей;

2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м;

3) коэффициент застройки - не более 0,27;

4) коэффициент свободных территорий - не менее 0,73;

5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 15% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки;

б) отметка кровли подземных гаражей-стоянок, расположенных на дворовой территории, не должна превышать планировочную отметку земли.

В с.Шира зона жилой малоэтажной застройки расположена по улицам Щетинкина, Заводская, Курортная, 50 лет ВЛКСМ, Школьная.

Ж.3. Зоны жилой среднеэтажной застройки

Зоны жилой среднеэтажной застройки обеспечивает правовые условия формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении многоквартирных домов малой этажности и других зданий, строений, сооружений от 3-х до 5-ти этажей.

Основные виды разрешенного использования:

1) многоквартирные дома малой этажности от 3-х до 5-х этажей;

2) объекты пожарной охраны;

3) амбулаторно-поликлинические сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) открытые спортивно-физкультурные сооружения;

2) встроенно-пристроенный или подземный гараж на участке жилого дома;

3) объекты благоустройства и места парковки на земельном участке жилого дома;

4) отделения связи на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;

5) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;

- б) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 7) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 8) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому;
- 9) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому.
- 10) продовольственные магазины;
- 11) непродовольственные магазины;
- 12) предприятия бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) объекты дополнительного образования;
- 2) аптеки;
- 3) опорный пункт охраны порядка;
- 4) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 5) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 6) бани, банно-оздоровительные комплексы;
- 7) офисы, конторы организаций различных форм собственности;
- 8) кредитно-финансовые учреждения;
- 9) площадки для выгула собак;
- 10) гаражи;
- 11) охраняемые открытые стоянки для легковых автомобилей.
- 12) водонапорные башни;
- 13) трансформаторные;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) этажность - не более 2 этажей;
- 2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м;
- 3) коэффициент застройки - не более 0,27;
- 4) коэффициент свободных территорий - не менее 0,73;
- 5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно

разрешенных видов использования, не должна превышать 15% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки;

б) отметка кровли подземных гаражей-стоянок, расположенных на дворовой территории, не должна превышать планировочную отметку земли.

В с.Шира зона жилой среднеэтажной застройки расположена по улицам 50 лет ВЛКСМ и Орловская.

ПР. Зоны перспективной застройки

Зоны перспективного развития обеспечивают правовые условия формирования кварталов для планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для перспективного развития населенных пунктов.

В с.Шира зона перспективной застройки расположена у восточной границы села при въезде со стороны п.Жемчужный.

1.2.Общественно-деловые зоны

ОД. Öffentlichно-деловые зоны

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, где сочетаются коммерческие, офисные, учебные, спортивно-оздоровительные и иные учреждения.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общественные здания административного назначения;
- 2) профессионально-технические, средние, специальные учебные заведения;
- 3) детские сады;
- 4) предприятия связи;
- 5) учреждения культуры и искусства (клуб, библиотека, и иные подобные объекты);
- 6) предприятия общественного питания (ресторан, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 7) религиозные культовые сооружения;
- 8) опорный пункт охраны порядка;
- 9) аптеки;
- 10) бани;
- 11) общежития, связанные с производством и образованием;
- 12) фельдшерско-акушерские пункты;
- 13) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;

- 14) объекты торговли;
- 15) объекты дополнительного образования;
- 16) сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- 17) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- 18) объекты пожарной охраны;
- 19) объекты культурно-бытового обслуживания;
- 20) спортивные площадки;
- 21) общественные здания административного назначения;
- 22) профессионально-технические, средние, специальные учебные заведения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) встроенный, подземный или пристроенный гараж к административному зданию;
- 2) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей;
- 3) общественные уборные;
- 4) водонапорные башни;
- 5) трансформаторные;
- 6) котельные.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) отдельно стоящие или блокированные гаражи;
- 2) рыночные комплексы;
- 3) досугово-развлекательные объекты;
- 4) пекарни.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с нормативно-правовой документацией.

В с.Шира общественно-деловые зоны располагаются по улицам Щетинкина, Октябрьская, Майская, Школьная, Курортная, 50 лет ВЛКСМ, Орловская и Рабочая, а так же в центральной, восточной и западной частях нового проектируемого микрорайона.

В а.Малый Кобежиков общественно-деловые зоны располагаются в центральной и северной частях населенного пункта.

В а.Марчелгаш общественно-деловые зоны располагаются в центральной части аала.

В а.Топанов общественно-деловые зоны располагаются в центральной части населенного пункта.

1.3. Производственные зоны

П.1. Зоны предприятий IV-V класса вредности

Зоны предприятий IV-V классов вредности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) предприятия и производства IV-V класса вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- 2) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 3) офисы организаций и предприятий различных форм собственности;
- 4) объекты торговли;
- 5) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 6) сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- 7) склады;
- 8) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 9) парки общественного автотранспорта;
- 10) парки грузового автомобильного транспорта;
- 11) гаражи;
- 12) объекты пожарной охраны;
- 13) автозаправочные станции;
- 14) колодцы глубиной до 20-ти метров.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) объекты благоустройства и места парковки автотранспорта;
- 2) общественные уборные.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) водонапорные башни;
- 2) трансформаторные;
- 3) котельные.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Зоны предприятий IV-V класса вредности в с.Шира расположены в основном в северо-западной, юго-западной и юго-восточной частях населенного пункта.

В а.Малый Кобежиков зоны предприятий IV-V класса вредности расположены в северной части населенного пункта.

В а.Марчелгаш зоны предприятий IV-V класса вредности расположены в южной части населенного пункта.

В а.Топанов зоны предприятий IV-V класса вредности расположены у южной границы населенного пункта.

1.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

ИТ.1. Зоны железнодорожного транспорта

Зоны железнодорожного транспорта выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых располагаются объекты железной дороги.

В зонах коммуникационного коридора железной дороги допускается размещение иных линейных объектов, объектов, предназначенных для оказания услуг пассажирам железнодорожного транспорта, объектов благоустройства в случаях, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Основные виды разрешенного использования:

1) размещение железнодорожных путей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение наземных и подземных объектов железнодорожного транспорта, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов торговли, транспорта, иных объектов, предназначенных для оказания услуг пассажирам железнодорожного транспорта, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение объектов для складирования грузов, прирельсовых складов (кроме складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

4) размещение погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

5) размещение открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

6) размещение линейных объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

7) размещение объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

В с.Шира зона железнодорожного транспорта проходит с севера на юг и разделяет село на западную и восточную часть.

ИТ.2. Зона автомобильного транспорта

Зоны автомобильного транспорта выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с уполномоченными органами в области автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

1) автомобильные дороги;

2) полосы отвода автомобильных дорог.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) объекты дорожного сервиса;

2) объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности;

3) стационарные посты органов внутренних дел;

4) АЗС;

5) автобусные остановки.

В зоны автомобильного транспорта населенных пунктов Ширинского сельсовета входят внутрипоселковые улицы, дороги и проезды.

ИТ.3. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения инженерно-технических

объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования (а также параметры разрешенного строительного изменения) земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах инженерно-технических сооружений, магистральных трубопроводов и линий электропередач, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) уполномоченными органами.

В зоне инженерной инфраструктуры в с.Шира расположены очистные , насосная и водозабор.

1.5. Рекреационные зоны

Р.1. Зоны рекреации

Зоны рекреационного назначения предназначены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов для кратковременного и долгосрочного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых и закрытых пространствах.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) базы отдыха;
- 2) парки, скверы;
- 3) зеленые насаждения общего пользования;
- 4) зеленые насаждения специального назначения;
- 5) открытые спортивно-физкультурные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) культовые сооружения;
- 2) элементы дизайна, скульптурные композиции;
- 2) игровые площадки;
- 3) общественные уборные;
- 4) пункты первой медицинской помощи;
- 5) опорные пункты милиции;
- 6) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей;
- 7) площадки для выгула собак.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 2) аттракционы;
- 3) места проката игрового и спортивного инвентаря;

4) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты).

В с.Шира зоны рекреации расположены у озера Орлово, вдоль транспортных магистралей и производственных зон.

В а.Малый Кобежиков зоны рекреации разделяют производственную и жилую территорию.

В а.Марчелгаш зоны рекреации расположены в южной и центральной частях населенного пункта.

В а.Топанов зоны рекреации расположены в южной части населенного пункта и разделяют производственную зону от жилой.

ЕЛ. Зоны естественного ландшафта

Зоны естественного ландшафта выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природного ландшафта, в целях создания экологически чистой окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) лесные массивы;
- 2) территории природного ландшафта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) элементы дизайна, скульптурные композиции;
- 2) объекты благоустройства;
- 3) места для пикников.

В с.Шира зоны естественного ландшафта расположены вдоль р.Туимки, озер Орлово и Камышево.

В а.Малый Кобежиков зоны естественного ландшафта расположены вдоль р.Глухая.

В а.Топанов зоны естественного ландшафта расположены у северной границы вдоль ручья.

1.6. Зоны сельскохозяйственного использования

С.Х.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства

Зоны садоводства и дачного хозяйства выделены для обеспечения условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) ведение садоводческого хозяйства;
- 2) огородничество;

- 3) ведение дачного хозяйства;
- 4) индивидуальные бани;
- 5) хозяйственные постройки;
- 6) теплицы, оранжереи;
- 7) надворные туалеты;
- 8) емкости для хранения воды;
- 9) площадки для сбора мусора;
- 10) колодцы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) пункты первой медицинской помощи;
- 2) помещения для администрации, охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) коллективные овощехранилища;
- 2) объекты торговли.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) площадь земельных участков, предоставляемых гражданам, из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность), составляет:

а) для земельных участков, предназначенных для ведения огородничества - от 400 кв. м до 1200 кв. м;

б) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства - от 400 кв. м до 1200 кв. м;

2) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;

3) для территорий, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, минимально допустимая ширина проезжей части улиц - не менее 7 м, проездов между земельными участками - не менее 3,5 м;

4) высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м;

5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно

разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны садоводства и дачного хозяйства.

В с.Шира зоны садоводства и дачного хозяйства расположены в основном в западной части населенного пункта.

В а.Марчелгаш зоны садоводства и дачного хозяйства расположены в южной части населенного пункта.

В а.Топанов зоны садоводства и дачного хозяйства расположены в западной и южной частях населенного пункта.

С.Х.2. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения условий формирования территорий, на которых осуществляется сельскохозяйственная деятельность (пашни, пастбища, сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)).

В с.Шира зоны сельскохозяйственного использования расположены в основном в западной и южной части населенного пункта.

В а.Малый Кобежиков зоны сельскохозяйственного использования расположены у западной границы населенного пункта.

В а.Топанов зоны сельскохозяйственного использования расположены в южной и восточной частях населенного пункта.

1.7. Зоны специального назначения

СН. Зоны ритуального назначения

Зоны ритуального назначения выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых располагаются кладбища и другие специализированные объекты.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) кладбища традиционного захоронения;
- 2) крематории;
- 3) кладбища урновых захоронений после кремации;
- 4) бюро похоронного обслуживания.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) объекты благоустройства и места парковки автотранспорта;
- 2) общественные уборные.

4. Условно разрешенные виды использования:

- культовые сооружения.

В с.Шира зоны ритуального назначения расположены в северо-западной и западной частях населенного пункта.

2.0. Территориальные зоны, выделяемые по видам ограничений

Зоны охраны памятников

В целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий объекты культурного наследия подлежат охране (Федеральный закон от 25.06.2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии со ст. 34 №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливает Постановление «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (№315 от 26.04.2008г.).

В южной части с.Шира по ул.Щетинкина (дома №40-46) расположен могильник Шира-1 (8 курганов), в северной части села восточнее кладбища располагаются объекты археологии.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории санитарно-защитной зоны запрещается:

1. Размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей

промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Разрешается:

1. размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Придорожные полосы

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних

дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) ста метров - для автомобильных дорог, соединяющих административные центры субъектов Российской Федерации с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия.

Строительство и реконструкция данных объектов в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- 1) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;
- 2) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- 3) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения либо за их пределами, но требующее присоединения к автомобильной дороге федерального значения, должно осуществляться с

учетом имеющегося размещения таких объектов в пределах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения.

Санитарно-защитные зоны ЛЭП

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ; 20 - напряжение до 110 кВ, 30м – напряжение до 500 кВ.

Разрешается:

1. сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля.

Запрещается:

2. новое строительство жилых и общественных зданий;
3. предоставление земель под огороды;
4. размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а так же складов нефтепродуктов;
5. производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнения ремонтов машин и механизмов;
6. остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Для вновь проектируемых воздушных линий электропередач (ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее, на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон разрешается:

1. любые виды хозяйственной деятельности при установлении соблюдения установленного режима ограничений;

2. на расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов;

3. на территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного использования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов;

4. установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- 5) закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до 3^0 ;
- 50 м для уклона 3^0 и более.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая природная территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный Закон от 23 февраля 1995 года 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах») режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района). На территории Ширинского района установлены округа горно-санитарной охраны курорта «Озеро Шира».

Границы и режим округа санитарной охраны курорта Озера Шира установлены по Постановлению Совета Министров РСФСР от 13 декабря 1985 года за №556.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон:

На территории *первой зоны* запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории *второй зоны* запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории *третьей зоны* вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами. Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны. Контроль и надзор за обеспечением санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляют в пределах своей компетенции уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти Республики Хакасия.

На территорию Ширинского сельсовета попадают вторая и третья зоны округа санитарной охраны курорта озера Шира. Восточная часть с.Шира находится в третьей зоне.

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог. Полосы отвода и охранные зоны железных дорог устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Полосы отвода железных дорог

Согласно постановлению полосы отвода (так же, как и примыкающие к ним охранные зоны железных дорог) входят в состав земель железнодорожного транспорта, предназначены для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта и имеют специальный режим использования.

В границах полосы отвода нельзя размещать капитальные здания и сооружения, многолетние насаждения и другие объекты, ухудшающие видимость железнодорожного пути и иным образом создающие угрозу безопасности движения. Размещение в полосе отвода инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газопроводов и нефтепроводов и других линейных сооружений допускается только по согласованию с организацией железнодорожного транспорта либо организацией, осуществляющей строительство пути или инфраструктуры железнодорожного транспорта (далее - заинтересованная организация).

В то же время полоса отвода сама не должна создавать угрозы или помех для хозяйственных или природных объектов, примыкающих к ее внешней стороне.

В местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций на полосе отвода не допускается строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений и проведение сельскохозяйственных работ.

В местах прилегания полосы отвода к сельскохозяйственным угодьям нельзя допускать разрастания на ней сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности, а в местах прилегания к лесным массивам - скопления сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов. От опушки естественного леса граница полосы отвода должна отделяться противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

В соответствии с Земельным кодексом РФ свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог могут использоваться для целей, прямо не связанных с эксплуатацией железнодорожного транспорта, - они могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для складирования грузов, оказания услуг пассажирам, сельскохозяйственного использования и иных целей.

Охранные зоны железных дорог

Для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта кроме полосы отвода могут устанавливаться также охранные зоны, расположенные вдоль полосы отвода.

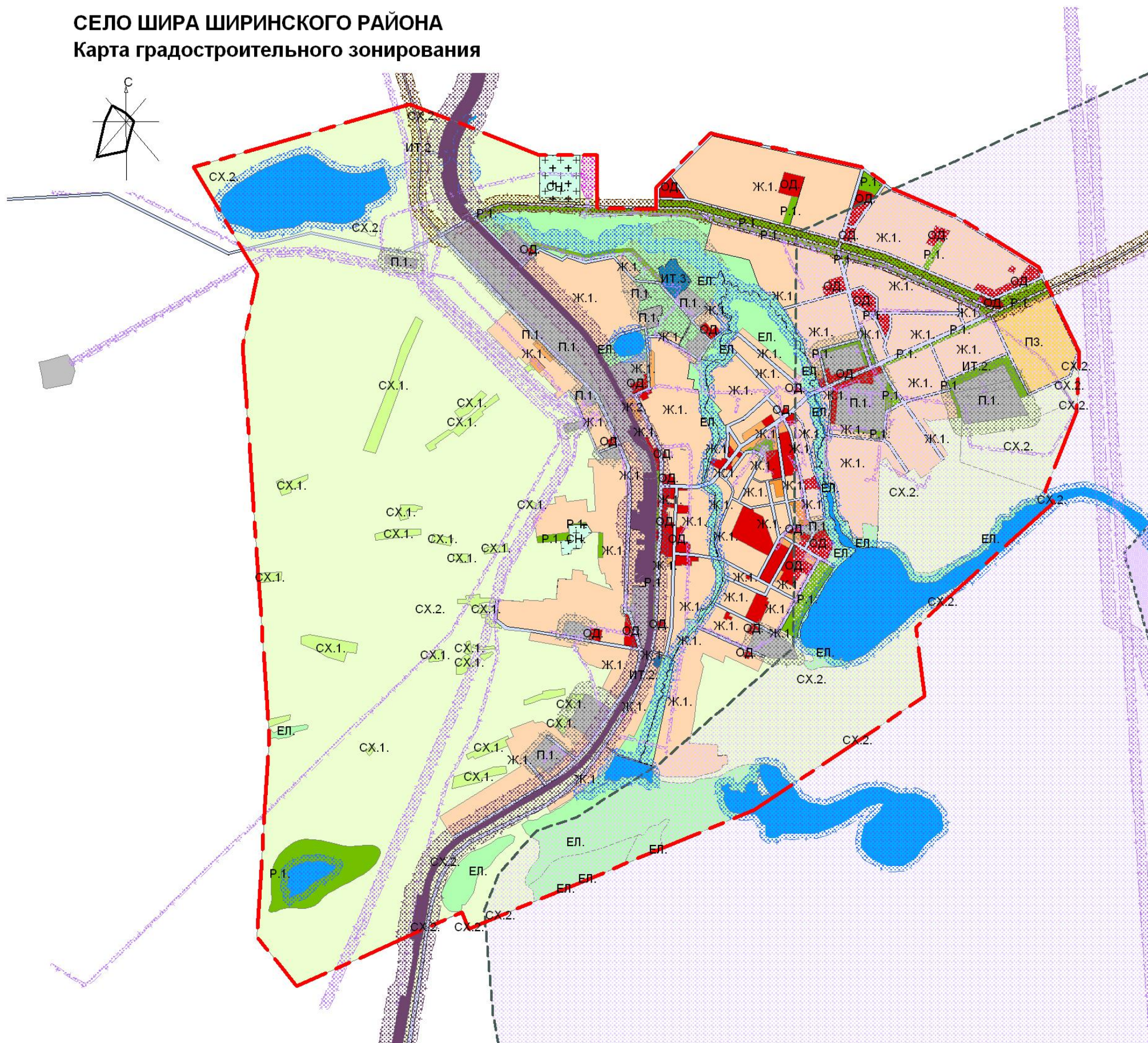
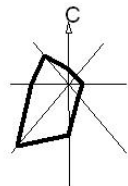
Охранные зоны устанавливаются в случае прохождения железнодорожных путей в местах, подверженных снежным обвалам, оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям, и в районах подвижных песков. Охранные зоны могут устанавливаться также в случае прохождения железнодорожных путей по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов, и по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов, повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон могут быть установлены запреты или ограничения на строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубку древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для работы железнодорожного транспорта. Кроме этого в охранных зонах

могут быть запрещены или ограничены распашка земель, выпас скота, выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Границы охранных зон обозначаются знаками, которые должны устанавливаться заинтересованными организациями.

СЕЛО ШИРА ШИРИНСКОГО РАЙОНА
Карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1.1 Жилые зоны

- Ж.1. Зоны жилой усадебной застройки
- Ж.2. Зоны жилой малоэтажной застройки (1-2 эт.)
- Ж.3. Зоны жилой среднеэтажной застройки (3-5 эт.)
- ПЗ. Зоны перспективной застройки

1.2 Общественно-деловые зоны

- ОД. Общественно-деловые зоны

1.3 Производственные зоны

- П.1. Зоны предприятий IV-V классов опасности

1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ИТ.1. Зоны железнодорожного транспорта
- ИТ.2. Зоны автомобильного транспорта
- ИТ.3. Зоны инженерной инфраструктуры

1.5 Зоны рекреационного назначения

- Р.1. Зоны рекреации
- ЕЛ. Зоны естественного ландшафта

1.6 Зона сельскохозяйственного использования

- СХ.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства
- СХ.2. Зоны сельскохозяйственного использования

1.7 Зоны специального назначения

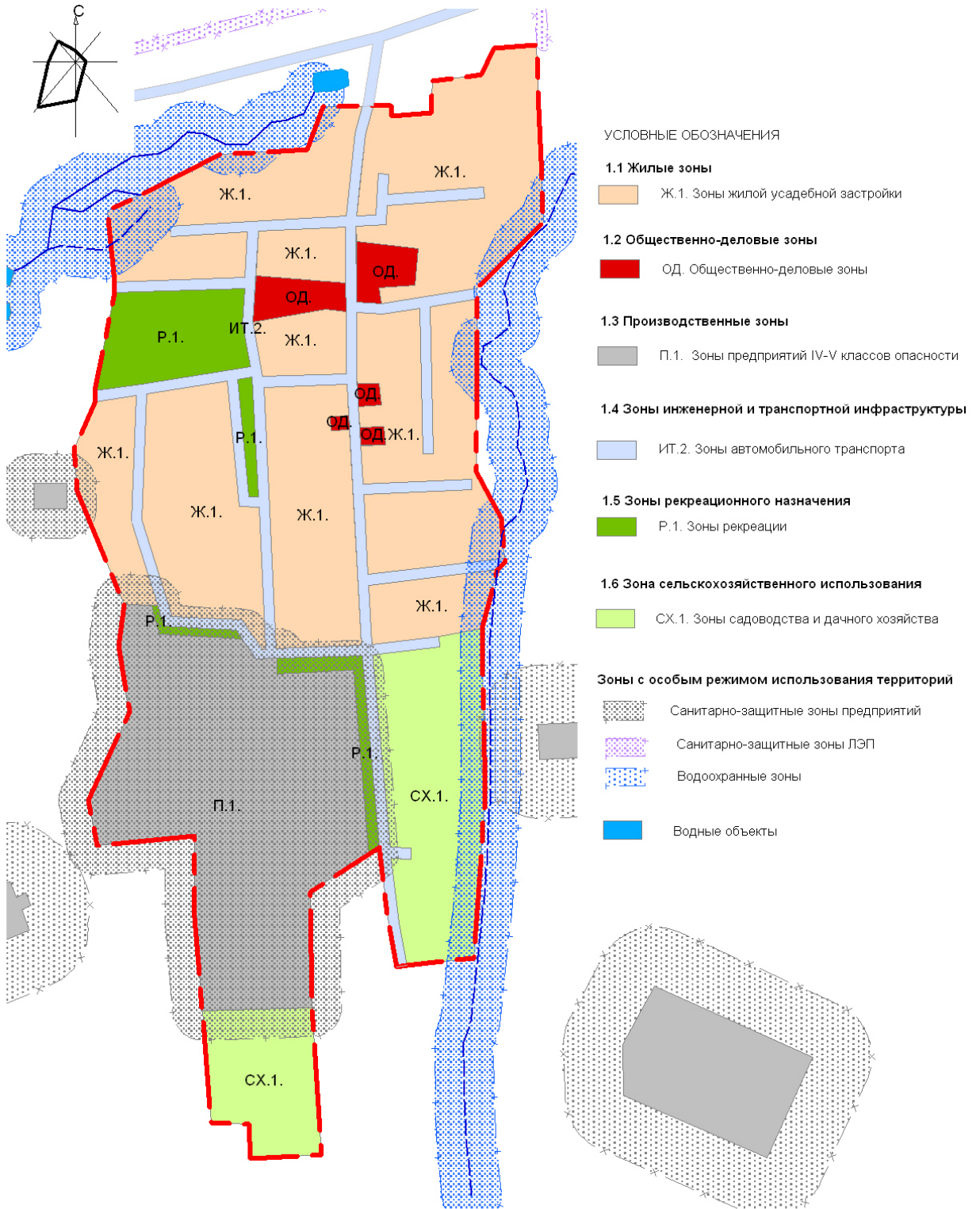
- СН.1. Зоны ритуального назначения

Зоны с особым режимом использования территорий

- Зоны охраны памятников
- Санитарно-защитные зоны предприятий
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Санитарно-защитные зоны ЛЭП
- Водоохранные зоны
- Охранные полосы железных дорог
- Водные объекты
- 3 зона санитарной охраны оз. Шира
- 2 зона санитарной охраны оз. Шира

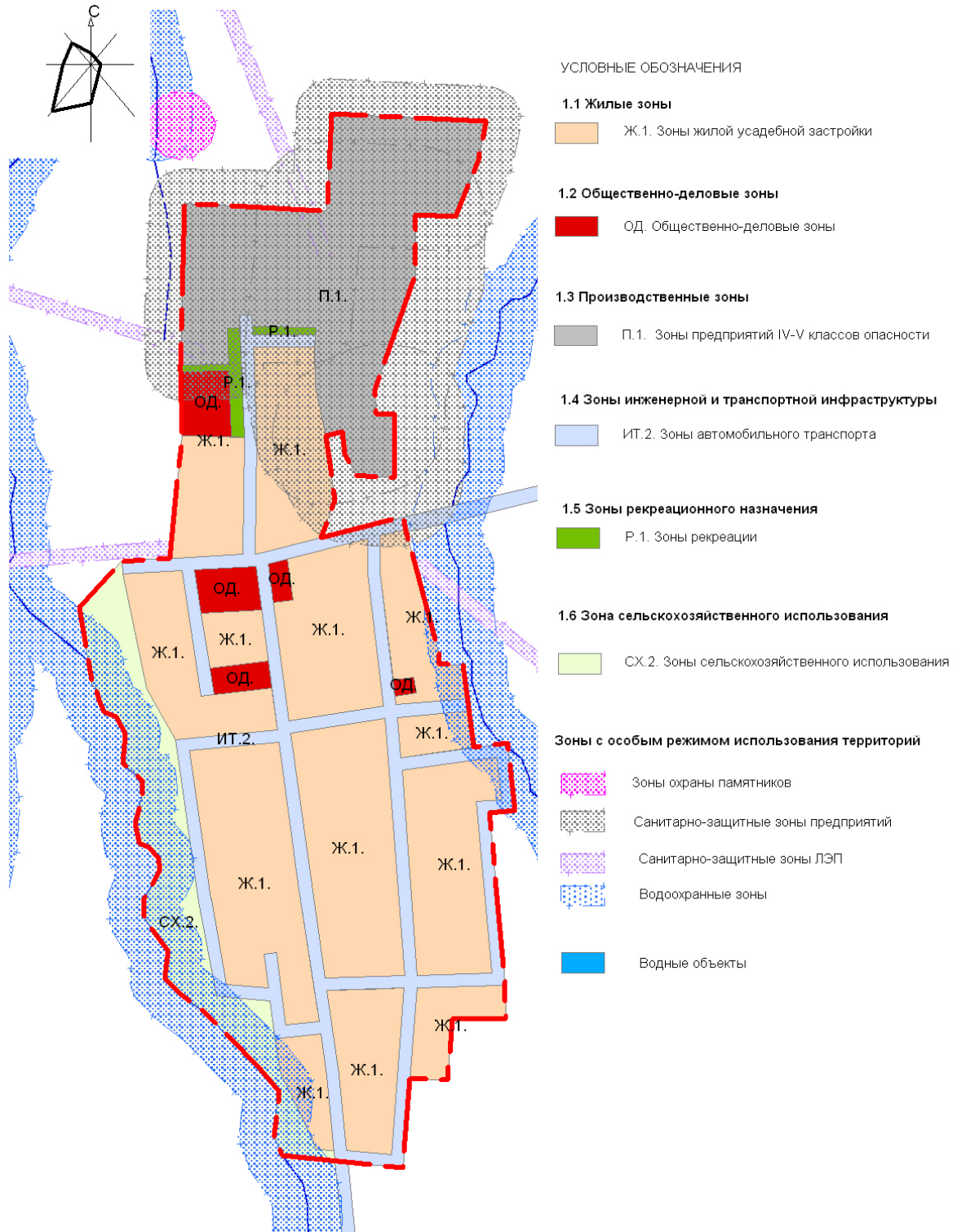
ААЛ МАРЧЕЛГАШ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Карта градостроительного зонирования



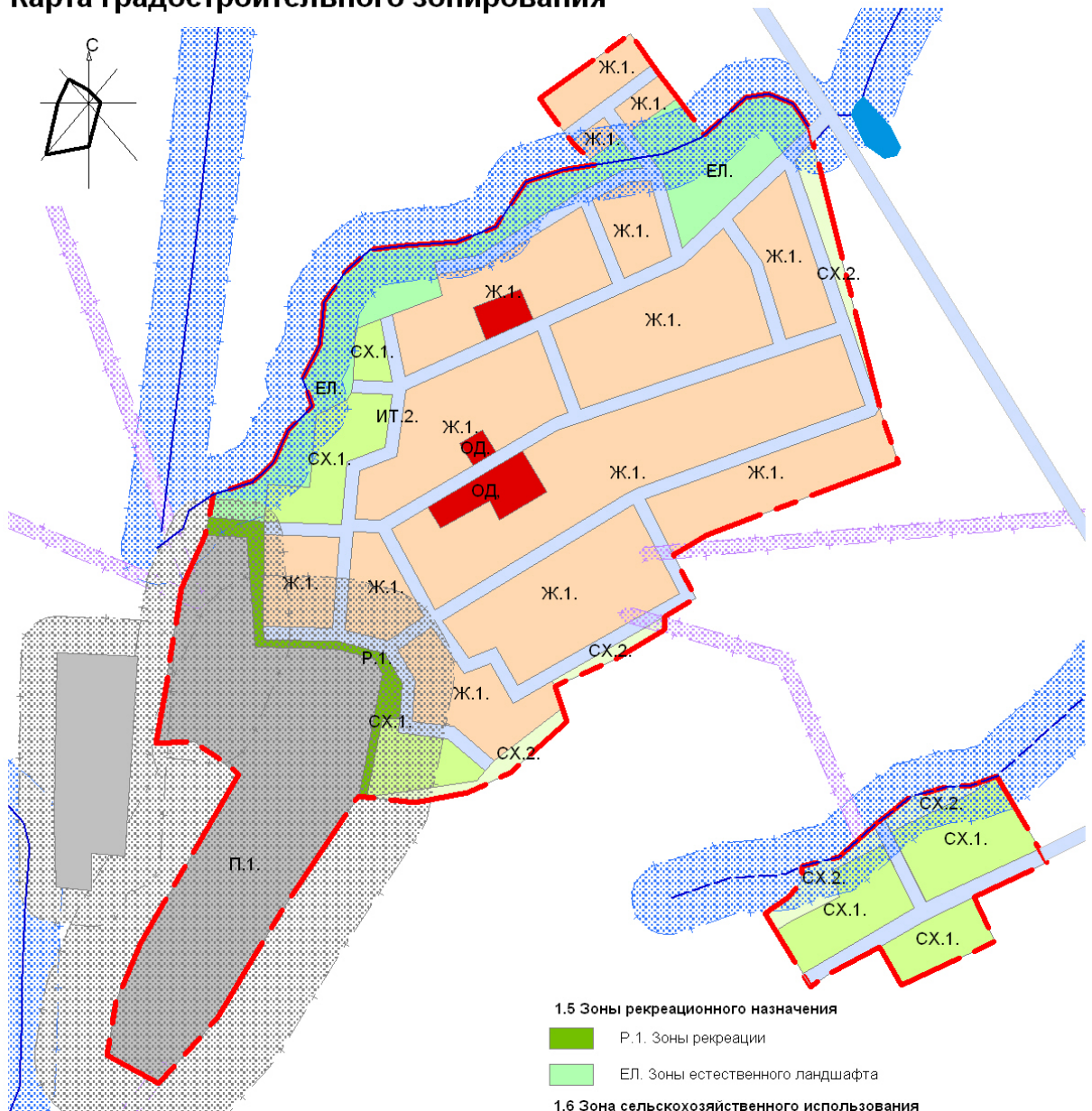
ААЛ МАЛЫЙ КОБЕЖИКОВ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Карта градостроительного зонирования



ААЛ ТОПАНОВ ШИРИНСКОГО РАЙОНА

Карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1.1 Жилые зоны

Ж.1. Зоны жилой усадебной застройки

1.2 Общественно-деловые зоны

ОД. Общественно-деловые зоны

1.3 Производственные зоны

П.1. Зоны предприятий IV-V классов опасности

1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ.2. Зоны автомобильного транспорта

1.5 Зоны рекреационного назначения

Р.1. Зоны рекреации

ЕЛ. Зоны естественного ландшафта

1.6 Зона сельскохозяйственного использования

СХ.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства

СХ.2. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны с особым режимом использования территорий

Санитарно-защитные зоны предприятий

Придорожные полосы автомобильных дорог

Санитарно-защитные зоны ЛЭП

Водоохранные зоны

Водные объекты