ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ШИРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

от 23 сентября 2013 г.                            с. Шира № 133

Об утверждении муниципальной адресной

программы «Переселение граждан, проживающих

на территории МО Ширинский сельсовет,

из аварийного жилищного фонда в 2013 -2015 годах

с учётом необходимости развития малоэтажного

жилищного строительства».

В целях создания безопасных и комфортных условий проживания граждан путем финансовой поддержки переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, во исполнение требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьями 19, 30, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Ширинский сельсовет, Совет депутатов МО Ширинский сельсовет:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную Программу «Переселение граждан, проживающих на территории МО Ширинский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2013 -2015 годах с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее – Программа).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию (опубликованию).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Ширинского сельсовета Ю. С. Ковалев

Приложение

к Постановлению Администрации

Ширинского сельсовета

от 23 сентября 2013 г. № 133

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан, проживающих на территории МО Ширинский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | – муниципальная адресная программа «Переселение граждан,  проживающих на территории МО Ширинский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее – Программа) |
| Государственный Заказчик | – администрация Ширинского сельсовета |
| Цели | — развитие малоэтажного жилищного строительства в МО Ширинский сельсовет;  — финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, собственники помещений в которых выразили готовность участвовать в Программе;  — обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения МО Ширинский сельсовет в многоквартирных домах;  — снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах |
| Задачи | — поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда;  — реализация обязательств перед собственниками помещений по переселению из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и включенных в [перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW154;n=30207;fld=134;dst=100109) аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе) |
| Механизм реализации | переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и включенных в [перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW154;n=30207;fld=134;dst=100109) аварийных многоквартирных домов, осуществляется путем предоставления органами местного самоуправления гражданам жилых помещений в соответствии  с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100560) в малоэтажных домах:  — в жилых домах с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  — в многоквартирных домах с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.  МО Ширинский сельсовет заключает муниципальные  контракты на строительство малоэтажных жилых домов или на приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства. В случае заключения муниципальных контрактов на строительство МО Ширинский сельсовет обеспечивает осуществление контроля за сроками и качеством строительства малоэтажных домов, в случае заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений МО Ширинский сельсовет обеспечивает приобретение жилых помещений, соответствующих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства |
| Сроки реализации | 2013 – 2015 годы |
| Объемы и источники финансирования | расчет средств, необходимых для реализации Программы,  производится исходя из утвержденной [приказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111707;fld=134;dst=100038) Министерства регионального развития Российской Федерации от «27» декабря 2012 года № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109042;fld=134;dst=100354) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» стоимости 1 кв. м жилья (далее — стоимость 1 кв. м  (нормативная)), составляющей для Республики Хакасия 28650,0 рублей за 1 кв. м.  Объем финансирования Программы на 2013 год составляет:  — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (37,10%);  — республиканского бюджета Республики Хакасия (91,5 % остатка);  — местного бюджета (8,5 % остатка).  Что в денежном выражении составляет:  Всего:44344756,50 руб.  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 16451248,44 руб.;  республиканского бюджета Республики Хакасия – 25522559,88 руб.;  бюджет МО Ширинский сельсовет – 2370948,18 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО Ширинский сельсовет, общей площадью 1547,81 кв. м (39 жилых помещений) и предоставление жилых помещений 60 гражданам |

1.Общие положения

Программа разработана в соответствии с [главой 6.2](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109042;fld=134;dst=100295) Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон).

Программа предусматривает реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее — аварийные многоквартирные дома).

2. Цель и задачи

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109042;fld=134) от 21.07.2007 № 185-ФЗ показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

— переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

— развитие малоэтажного жилищного строительства;

— снос аварийных многоквартирных домов.

Перечень аварийный многоквартирных домов приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Срок реализации программы 2013 – 2015 годы.

3. Перечень программных мероприятий

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда), республиканского бюджета Республики Хакасия и бюджета МО Ширинский сельсовет, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий программы, используются органами местного самоуправления на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

Участниками программы могут быть муниципальные образования Республики Хакасия, которые:

— выполнили условия, предусмотренные [статьей 14](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109042;fld=134;dst=100117) Федерального закона;

— приняли решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

В рамках реализации Программы предусмотрены мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов в построенные (приобретенные) жилые помещения до 01.12.2015 г. в следующих домах:

в жилых домах с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

в многоквартирных домах с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда до 31.12.2015 г.

Программа при необходимости может корректироваться.

Информацию о подготовке и реализации мероприятий программы предоставляется собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.

4. Обоснование ресурсного обеспечения

Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109042;fld=134) от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109042;fld=134) установлен следующий порядок определения объема долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Хакасия:

— процент софинансирования за счет средств Фонда составит 37,1 % к объему финансирования Программы, в денежном выражении – 16451248,44 руб.;

— процент софинансирования республиканского бюджета составит 91,5 % остатка, в денежном выражении – 25522559,88 руб.;

— процент софинансирования бюджета МО Ширинский сельсовет составит 8,5 % остатка, в денежном выражении – 2370948,18 руб.;

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда, республиканского бюджета, местного бюджета.

Объем финансирования МО Ширинский сельсовет, рассчитан на момент формирования Программы исходя из наличия площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных на 1 января 2012 года аварийными в установленном порядке и планируемых к расселению в 2015 году, наличия свободных земельных участков отведенных под строительство жилых домов, готовности обеспечить строительство домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2015 году, объемов предусмотренных на эти цели средств в бюджете МО Ширинский сельсовет.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая цена одного квадратного метра не должна превышать 28650 рублей, предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретения жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от \_\_.\_\_.2013 № \_\_\_ «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реестр аварийных многоквартирных домов приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

5. Оценка результативности программы

Критериями эффективности реализации программы являются:

— количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;

— количество ликвидируемых многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

— размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

[Планируемые показатели](consultantplus://offline/main?base=RLAW188;n=29496;fld=134;dst=100210) выполнения программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей Республики Хакасия, проживающих в аварийном жилищном фонде, и значительное уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях муниципальных образований Республики Хакасия.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории

МО Ширинский сельсовет, из аварийного жилищного

фонда в 2013 – 2015 годах с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса много  квар  тирно  го дома | Число жителей всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость переселения граждан | Дополнительные источники финансирования |  |
| всего | в том числе: | всего | в том числе: | всего | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |  |  |  |
| частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | Фонда | бюджета РеспубликиХакасия | местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| но  мер | дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| чел. | чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Муниципальное образование Ширинский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | ул. Заводская № 18 | 111 | 08.11.2011 | 01.12  2015 | 31.12  2015 | 13 | 13 | 371,1 | 8 | 8 | 0 | 371,1 | 371,1 | 0 | 10632015,0 | 3944320,23 | 6119240,72 | 568454,05 | 0 |
| 2. | ул. Курортная № 34 | 111 | 08.11.2011 | 01.12  2015 | 31.12  2015 | 25 | 25 | 590,4 | 16 | 15 | 1 | 590,4 | 551,6 | 38,8 | 16914960,0 | 6275199,85 | 9735380,54 | 904379,61 | 0 |
| 3 | ул. 50 лет ВЛКСМ № 28 | 111 | 08.11.2011 | 01.12.2015 | 31.12.2015 | 22 | 22 | 586,31 | 15 | 14 | 1 | 586,31 | 509,4 | 76,91 | 16797781,50 | 6231728,36 | 9667938,62 | 898114,52 | 0 |
| **Всего по МО Ширинский сельсовет** | ***60*** | ***60*** | ***1547,81*** | ***39*** | ***37*** | ***2*** | ***1547,81*** | ***1432,1*** | ***115,71*** | ***44344756,50*** | ***16451248,44*** | ***25522559,88*** | ***2370948,183*** | **0** |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории

МО Ширинский сельсовет, из аварийного жилищного

фонда в 2013 – 2015 годах с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства»

РЕЕСТР

аварийных многоквартирных домов по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартир  ного дома | Расселяемая площадь | Строительство многоквартирного дома | Приобретение жилых помещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | Выкуп жилых помещений у собственников | Стои  мость всего | Дополнительные источ ники финансирования | Норма тив  ная стои мо  сть 1 кв. м | 3/4 от норма тивной стои мости 1 кв. м |
| всего | в том числе частная собствен  ность | площадь | стоимость | удель  ная стои  мость 1 кв. м | пло  щадь | стои  мо  сть | удель  ная стои мость 1 кв. м | пло щадь | стои мость | удель  ная стои мость 1 кв. м | пло щадь | стои мо  сть | удель  ная стои мость 1 кв. м |
|  |  | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Муниципальное образование Ширинский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | ул. Заводская № 18 | 371,1 | 371,1 | 371,1 | 10632015,0 | 28650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10632015,0 | 0 | 28650 | 0 |
| 2 | ул. Курортная № 34 | 590,4 | 551,6 | 590,4 | 16914960,0 | 28650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16914960,0 | 0 | 28650 | 0 |
| 3 | ул. 50 лет ВЛКСМ № 28 | 586,31 | 509,4 | 586,31 | 16797781,50 | 28650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19797781,50 | 0 | 28650 | 0 |
| **Всего по МО Ширинский сельсовет** | **1547,81** | **1432,1** | **1547,81** | **44344756,50** | **28650** | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44344756,50 | **0** | **28650** | **0** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории

МО Ширинский сельсовет, из аварийного жилищного

фонда в 2013 – 2015 годах с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства»

Планируемые показатели выполнения

муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории МО Ширинский сельсовет, из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Расселенная площадь, кв.м. | Количество расселенных помещений, ед. | Количество переселенных жителей, чел. |
| I квартал 2015 года | II квартал 2015 года | III квартал 2015 года | IV квартал 2015 года | всего за год | I квартал 2015 года | II квартал 2015 года | III квартал 2015 года | IV квартал 2015 года | всего за год | I квартал 2015 года | II квартал 2015 года | III квартал 2015 года | IV квартал 2015 года | всего за год |
| 7. | Ширинский сельсовет | 0 | 0 | 0 | 1547,81 | 1547,81 | 0 | 0 | 0 | 39 | 39 | 0 | 0 | 0 | 60 | 60 |