**Как подать заявление о кадастровом учете и регистрации прав на построенный дом**

На сайте Росреестра есть возможность представления в ведомство заявления о кадастровом учете и регистрации прав на созданный объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Такое заявление можно подать на сайте Росреестра через личный кабинет правообладателя в разделе «Мои услуги и сервисы». Далее нужно выбрать услугу «Кадастровый учет и (или) регистрация прав» – «Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав» – «Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права».

Функция формирования заявления о кадастровом учете и регистрации прав без подписания электронной подписью будет включена автоматически при выборе вида объекта недвижимости «Здание» с назначением «Жилое» в соответствующем разделе заявления при заполнении сведений об объекте недвижимости, праве, обременении.

К заявлению необходимо прикрепить в электронном виде технический план здания и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) не зарегистрировано право заявителя на земельный участок.

После загрузки документов, необходимо нажать кнопку «Далее». После этого система предложит проверить заполненное заявление в виде предварительного просмотра. Там же можно внести правки, а если данные верны, то следует отправить заявление в Росреестр нажав кнопку «Далее».

В случае успешной отправки заявления, оно будет размещено в личном кабинете в разделе «Мои заявки» – «Текущие». После завершения рассмотрения заявления Росреестром Хакасии и проведения учетно-регистрационных действий в отношении недвижимости заявление будет перемещено в раздел «Завершенные» с доступом к ссылке для получения выписки из ЕГРН, подтверждающей оформление недвижимости в собственность.

Пресс-служба Росреестра Хакасии